

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. ARVAMUSED

1.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Kiili Vallavalitsus 12.06.2024 nr 8-4/458-10	Kiili Vallavalitsus kooskõlastab riigitee 11115 Kurna–Tuhala tee km 4,56 asuva nihutatud harudega kanaliseeritud ristmiku ehitusloa eelnõu.	Otsus: Võtta kooskõlastus teadmiseks.
2	Telia Eesti AS 13.06.2024 nr EC.1-5.1/656-1	Ehitusloa väljastamisel lähtuda Projekti kooskõlastusest nr: 38895933	Otsus: Võtta kooskõlastus teadmiseks.
3	Esmar Gaas OÜ E-kiri 14.06.2024	Esmar Gaas OÜ on andnud 05.06.2024 esitatud projektlahendusele oma kooskõlastuse.	Otsus: Võtta kooskõlastus teadmiseks.
4	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (edaspidi ELASA) 18.06.2024 nr 4111-1.17/288	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (ELASA) sidevõrgu haldaja, AS Connecto Eesti, kooskõlastab ehitusloa eelnõu. Projekti alasse jääb ELASA sidevõrgu objektid ELA094. Ehitamisel taotleda ELASA sidevõrgu haldajalt tegutsemisluba Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu https://elvi.elasa.ee/ .	Otsus: Võtta kooskõlastus teadmiseks.
5	Elektrilevi OÜ	-	Põhjendus: *Vt märkus.
6	OÜ Kiili KVH	-	Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.

1.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastritunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Kuuse tee 9-11 30401:001:1196 B.M. e-kiri 11.06.2024	<i>(Selgituse küsimine)</i> Sain teie kirja kätte mis puudutab antud riigitee ehitust. Nagu aru saan jooniselt siis hakkab minu kinnistu aia tagant jooksmata kergliiklus tee uude Vaela lasteaeda, sooviks teada kuidas hakkab sellisel juhul välja nägema minu ligipääs oma kinnistu hoovi. Kuna meil asuvad hoovis autod ja teadud mehanisimid siis kuidas on lahendatud meie sissesõit hoovi ja sealt välja? Kas hakkame sõitma üle haljastuse kergliiklus teele või kuidas saab see olema? Ootame teie poolset vastust.	Selgitus: Kuuse tee 9-11 ees asuv asendiplaani pruuni tooniga märgitud ala asfalteeritakse ja selle kaudu on võimalik sõidukite juurdepääs kinnistule, kuna kinnistul on selles asukohas värav. Olemasolev asfaltkate maja ees jääb alles, uus viiakse sellega kokku. Üle selle ala hakkavad liikuma kergliiklejad, kes saavad kulgemist jätkata piki maja ees asuvat kõnniteed.
2	Vaela Arendus OÜ Kiri 20.06.2024	Käesolevaga esitab Vaela Arendus OÜ menetluses kaasatud ja puudutatud isikuna Ehitusseadustiku § 42 kohase arvamuse. 1. Transpordiamet andis 10.05.2023 korraldusega nr 1.1-3/23/345 projekteerimistingimused riigitee 11115 Kurna–Tuhala km 4,56 asuva nihutatud harudega kanaliseeritud ristmiku ehitusprojekti koostamiseks (Lisa 1). 2. Vaela Arendus OÜ on ülaltoodud ristmiku asukoha piirinaabrina projekteerimistingimuste andmise menetluses arvamuse esitajana (Lisa 2) menetlusosaline. Esitatud arvamuse kohaselt viitas Vaela Arendus OÜ Kiili Vallavolikogu 16. märts 2023 otsuse nr 12 „Vaela külas Saare maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine“ ilmselgele õigusvastasusele ja palus projekteerimistingimusi mitte anda. 3. Kiili Vallavolikogu 16. märts 2023 otsuse nr 12 õigusvastasuse on tuvastanud haldusjärelevalve menetluse käigus ka Justiitsministeerium (Lisa 3). 4. Vaela Arendus OÜ on jätkuvalt seisukohal, et ilma õigusvastaselt antud KOV volikogu otsuseta poleks Transpordiamet saanud ristmiku projekteerimistingimusi anda, sest Transpordiametil tulnuks	Selgitustaotluses esitatud küsimustele on vastatud eraldi kirjaga nr 8-1/23-056/10195-3 Põhjendus: Otsused riigiteele 11115 Kurna-Tuhala tee ringristmiku asemel nihutatud harudega ristmiku kavandamiseks on tehtud varem, KOV detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisega (Kiili Vallavolikogu 16. märts 2023 otsus nr 12) ning Transpordiameti riigitee projekteerimistingimuste andmisega (korraldus 10.05.2023 nr 1.1-3/23/345). Neid otsuseid vaidlustatud ei ole, s.t need otsused on kehtivad ning nendega tuli ehitusloa väljastamisel arvestada.

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 11115 Kurna–Tuhala tee km 4,56 asuva nihutatud harudega kanaliseeritud ristmiku ehitusprojektile“
 lisa 2

	<p>liikluslahenduse koostamisel lähtuda ala suhtes kehtivast haldusaktist (kehtestatud ja varasemalt Transpordiameti poolt kooskõlastatud ja Kiili Vallavolikogu poolt kehtestatud Kiili valla kehtivat üldplaneeringut muutev Saare maaüksuse detailplaneering) ja selles toodud tingimustest – muuhulgas planeeringu elluviimise kava.</p> <p>5. Tuginedes Transpordiameti poolt projekteerimistingimuste andmise menetluses tehtud otsustele ja põhjendustele (muuhulgas arvamuste ja kooskõlastuste koondtabelis peatükis 1.2., Jrk nr 1) ning tuginedes avalikustatud Kiili Vallavalitsuse ja Transpordiameti vahel sõlmitud ristumiskoha projekterimise-ehitamise koostööleping nr 7.1-1/23/2787-2 Teedeprojekt OÜ töö nr T02022 „Riigitee nr 11115 Kurna–Tuhala km 2,196–4,556 ja riigitee n 11507 Kangrumetsa tee km 0,000–0,550 eskiis“ realiseerimiseks saavutas Vaela Arendus OÜ selge arusaama ja õiguskindluse, et kehtestatud Saare maaüksuse detailplaneeringus ettenähtud ringristmik asendatakse projekteerimistingimuste alusel projekteeritava nihutatud harudega kanaliseeritud ristmikuga, mis Transpordiameti selgituste kohaselt rahuldab ka piirkonna perspektiivse liikluskoozumuse vajadused s.h. tagab ka Vaela Arendus OÜ õigustatud ootustest lähtuva huvide realiseerimise Riigitee nr 11115 Kurna–Tuhala ja Opmani tee ristmikul.</p> <p>6. Transpordiameti poolt antud haldusaktide, selgituste ja sõlmitud lepingute kohaselt on Saare maaüksuse detailplaneeringu kohase ringristmikut nn. asendava ristmiku väljaehitamise kohustuse omale võtnud Kiili vald. Kindlust, et Saare maaüksuse detailplaneeringus ettenähtud ringristmik ehitatakse nn. asendusena välja nihutatud harudega kanaliseeritud ristmikuna andis juurde ka asjaolu, et Transpordiamet on kooskõlastanud Saare maaüksuse detailplaneeringu alusel püstitatava Kuuse tee 22 lasteaiahoone ehitusloa märkustega (Lisa 4), mille kohaselt ei anta lasteaia hoonele kasutusluba enne uue ristmiku valmimist ja ehituse ajaks rajatava ajutise juurdepääsute likvideerimist.</p> <p>7. Vaatamata ilmselgele ja tõendatud Saare maaüksuse detailplaneeringu õigusvastasele muutmisele (mis vormistati Kiili valla poolt DP osalise</p>	<p>Käesoleva ehitusloa menetluse objekt ei ole Kurna tee kinnisasjale rajatud tee või ristmik.</p> <p>Opmani tee ristmikku (Maa-ameti kaardil Vaela tee) ei ole Reaalprojekt OÜ töös nr P23089 ümber projekteeritud (va lahendatud ja uuendatud teekattemarkeringud) põhjusel, et praegu peab avatuks jääma Opmani tee haru, mis külgneb Saare kinnistu detailplaneeringualaga (ohutussaarega lahendus kattuks avatuks jääva ristmikuharuga). Riigiteelt 11115 Kurna-Tuhala tee on täna olemas vasakpööre Opmani ristmikule ja see säilitatakse. Lahendus on kooskõlas projekteerimistingimustega, neis on fikseeritud, et ajutise lahendusena, kuni riigitee 11115 km 4,17 ringristmiku väljaehitamiseni, säilitatakse täna olemasoleva riigitee 11506 Opmani tee (Vaela tee) ehk katastriüksusel 30401:003:0228 asuva riigitee ühendus ristmikuga.</p> <p>Opmani tee ristmiku ümberehitus koos olemasoleva haru likvideerimisega, teostatakse riigitee 11115 Kurna-Tuhala tee km 4,17 ringristmiku väljaehitamise üheaegselt. See ei ole Vaela Arendus OÜ kohustuseks.</p> <p>Reaalprojekt OÜ töö nr P23089 raames on koostatud liiklusuuring ka Opmani</p>
--	---	---

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 11115 Kurna–Tuhala tee km 4,56 asuva nihutatud harudega kanaliseeritud ristmiku ehitusprojektile“
 lisa 2

	<p>kehtetuks tunnistamise otsusena) ja sellele järgnenud Transpordiameti poolt projekteerimistingimuste (haldusakt) andmisele ja arvestades ülaltoodud fakte ning tuginedes teadmisele, et Kiili vald on lasteaia ehituseks sõlminud lepingu ja on lasteaeda ehitamas ja selle kasutamise eelduseks on omakorda Saare maaüksuse detailplaneeringu alusel ettenähtud ringristmikku asendava ristmiku valmimine (mille osas on Vaela Arendus OÜ-l õigustatud ootus), otsustas Vaela Arendus OÜ antud haldusakte (nii DP õigusvastane kehtetuks tunnistamine/muutmine kui ka selle alusel Transpordiameti poolt antud projekteerimistingimused) ülaltoodud põhjustel halduskohtus mitte vaidlustada.</p> <p>8. Tänapäevaks on teada asjaolud, mis annavad alust arvata, et Kiili ei soovi edaspidi täita kõnealuse ristmiku ehitusega võetud lepingulisi ja projekteerimistingimustes ning Kuuse tee 22 kinnistu lasteaia hoone ehituseks ja kasutusloa väljastamise eeltingimusena määratud tingimusi.</p> <p>9. Teada on ka fakt, et Kiili vald on sõlminud 18.04.2024 isikliku kasutusõiguse lepingu nr 695 (Lisa 5) Kuuse tee 22 kinnistule lasteaia hoone ehituse ajaks Kurna tee kinnisasjale (kat. tunnus 65301:001:3118) rajatud ajutise juurdepääsu tee alaliseks kasutamiseks. Vaela Arendus OÜ juhib tähelepanu asjaolule, et ajutise juurdepääsu tee muutmiseks alaliselt kasutatavaks teeks puudub õiguslik alus, sest sellise juurdepääsu tee projekteerimiseks puuduvad projekteerimistingimused ja veel vähem puudub õiguslik alus sellise ehitusloa kohustusliku juurdepääsu tee (avalikult kasutatav tee) ehitusloa väljastamiseks.</p> <p>10. Reaalprojekt OÜ nr P23089 „Riigitee 11115 Kurna-Tuhala km 4,56 asuva nihutatud harudega kanaliseeritud ristmiku ehitusprojekt“ alusel antav ehitusloa ei vasta projektile seatud eesmärkidele ega projekteerimise aluseks väljastatud Projekteerimistingimustele ega ka projekteerimistingimuste lisaks olevale tehnilisele kirjeldusele. Projekteerimistingimuste kohaselt tulnuks projekteerida ja välja ehitada nihutatud harudega kanaliseeritud ristmik. Ristmiku asukohaks vastavalt projekteerimistingimustele on Riigitee 11115 Kurna-Tuhala km 4,56 ja see asukoht paikneb olemasoleva Opmani tee ristmikul. Ristmikku ei ole</p>	<p>tee ristmiku kohta. Antud projektiga ei projekteerita fooriristmikku. Projekti raames on mõeldud perspektiivsele liiklussageduse kasvule, mis võib tulevikus tuua kaasa foorilahenduse. Nt paigaldatakse käesoleva projektiga ümberehitatavate teede alla reservtorud, et tulevikus lihtsustada foorilahenduse elluviimist. Fooride vajaduse ilmnemisel koostatakse tulevikus eraldi projekt. Ehitusloa aluseks olev projekt on läbinud liiklusohutuse auditeerimise ning projekti on korrigeeritud vastavalt protokollile punktides, milles otsustati korrigeerimise vajadus.</p> <p>Transpordiamet väljastas 10.05.2023 korraldusega nr 1.1-3/23/345 projekteerimistingimused olemasoleva riigitee nr 11115 Kurna-Tuhala tee km 4,56 asuva olemasoleva kanaliseeritud ristmiku ümberehituseks nihutatud harudega kanaliseeritud ristmikkuks, et parandada ristmiku läbilaskevõimet ja tõsta liiklusohutuse taset. Ehitusloa aluseks oleva projektiga on ristmiku piirkonnas läbilaskvuse parandamiseks ja ohutuse tõstmiseks langetatud sõidutee piirkiirus 50 km/h. Selleks, et tagada piirkiirusest kinnipidamine on projekti raames vaadatud liikluskorraldus (teekattemärgistus ja</p>
--	--	---

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 11115 Kurna–Tuhala tee km 4,56 asuva nihutatud harudega kanaliseeritud ristmiku ehitusprojektile“
 lisa 2

	<p>käesoleva projekti raames projekteeritud. Projekteeritud on vaid juurdepääs Kuuse tee 22 kinnistule (lasteaed), mis paikneb riigiteel asukohas km 4,5. Projekteerimata on see osa nihutatud harudega kanaliseeritud ristmikust asukohas km 4,56, mis lahendaks ohutu ja perspektiivsele liikluskoormusele vastava liikluslahenduse Opmani teega, mis moodustaks tervikuna varem kehtinud Saare maaüksuse detailplaneeringu alusel kehtestatud ringiristmikut asendava liikluslahenduse (v.t ka Projekteerimistingimuste andmise arvamuste ja kooskõlastuste tabel jrk 1 antud Transpordiameti selgitused s.h. lepingu 7.1-1/23/2787-2 kinnipidamine, millele Vaela Arendus on viidanud ja pidanud seda lepingut oma õiguste kaitse tagatiseks). Kuna ehitusloa eelnõu aluseks olev ehitusprojekt ei vasta Projekteerimistingimustele ja Projekteerimistingimusi ei ole teadaolevalt nõuetekohase haldusmenetluse käigus ja vastava haldusakti alusel muudetud, ei ole saanud tekkida ka mistahes kokkulepete (näiteks Kiili valla ja Transpordiameti vahel) alusel õiguslikult pädev olukord, mille kohaselt vastaks ehitusloa eelnõu aluseks olev ehitusprojekt Projekteerimistingimustele, detailplaneeringule või mistahes muule ehitusloa aluseks olevale haldusakti(de)le.</p> <p>11. Kanaliseeritud ristmik oma olemuselt ja terminoloogiliselt tähendab liikluse kanaliseerimist ja selle üheks mooduseks on ohutussaarte, aeglustus-, ja kiirendusradade kasutamine liikluse ohutuks korraldamiseks. Ehitusloa eelnõu aluseks olev ehitusprojekt ei sisalda projekteerimistingimuste lisas oleva Tehnilise kirjelduse nõuetele, mille kohaselt Projekteerimise aluseks võetakse „Riigitee nr 11115 Kurna–Tuhala km 2,196– 4,556 ja riigitee nr 11507 Kangrumetsa tee km 0,000–0,550 esküis“ (Teedeprojekt OÜ töö nr T02022, mille asendiplaan on toodud Lisa 6). Projekteerimise aluseks olevas projektis on Opmani tee Vaela tee ristumiskohale (Opmani tee algus) ette nähtud ohutussaar, Kiili- Tuhala maanteele aeglustus- ja kiirendusrada ja kergliiklustee sidumine Opmani tee kergliiklusteega (mis paikneb kehtiva DP 0134-ga planeeritud Vaela Arendus OÜ kuuluval kinnisasjal), mis on ehitusloa eelnõu aluseks olevale ehitusprojektil kajastamata ja jäänud</p>	<p>liiklusmärgid) üle pikemas lõigus, et viia liikluskorraldus vastavusse piirkonnas kehtestatava vähendatud piirkiirusega. Projekteerimistingimuste eesmärgiks on ka ohutute teeületuskohtade ja ristmiku piirkonnas kergliiklejate liiklemisvõimaluste lahendamine. Projekti raames on tagatud teeületus üle riigitee nr 11115 Kurna-Tuhala maantee, mis on valgustatud ning tagab juhile kergliiklejate õigeaegse märkamise. Lisaks on kergliiklejate liiklemisvõimaluste parandamiseks kavandatud ühendus ka kohaliku teega nr 3040412 Kuuse tee. Projekteerimistingimustes on määratud eesmärk – tehniliselt vajaliku teemaa määramise aspekt, on samuti täidetud.</p> <p>Projekteerimistingimustes on sätestatud asjaolu, et ajutise lahendusena, kuni riigitee 11115 km 4,17 ringristmiku väljaehitamiseni, säilitatakse täna olemasoleva riigitee 11506 Opmani tee (Vaela tee) ehk katastriüksusel 30401:003:0228 asuva riigitee ühendus ristmikuga. Antud projekteerimistingimuste asjaoluga on projekti koostamisel ning ehitusloa väljastamisel arvestatud.</p>
--	---	--

	<p>lahendamata. Seega ei vasta ehitusloa eelnõu aluseks olev ehitusprojekt Projekteerimistingimustele.</p> <p>12. Opmani tee on kehtiva Kiili valla üldplaneeringu alusel Vaela küla ja Sausti küla ühendav transiittee. Vaela ja Sausti külade ühendustee (Opmani tee ja sele jätk Sausti küla pool) on ette nähtud kehtestatud detailplaneeringutes (Metsaniidu, Kraavi, Suvila jne). Neid detailplaneeringuid ei ole kehtetuks tunnistatud, vastupidi, teadaolevalt on nende planeeringu alade arendustegevus arendajate poolt lähiajal plaani võetud ja toimub planeeringu siseste teede ja tehnovõrkude projekteerimine. Seega on Opmani teele lisanduv detailplaneeringutega määratud alade liikluskoormus sisuliselt lähiaastatel realiseeruv ning ilmselgelt on vaja lahendada ka Opmani tee ristmiku lahendus Kurna-Tuhala km 4,56. Juba täna on Opmani tee ja Vaela teel (Kiili-Tuhala maantee) ristumiskohas tiptundidel ummikud, mis vajavad lahendust. Projekteerimistingimustes antud tingimuste kohaselt tulnuks ehitusloa eelnõu aluseks oleva ehitusprojekti koostamiseks koostada ka liiklusuuringud, mis on aga Opmani tee osas jäänud tegemata. Seega puudub pädev informatsioon, et ristmiku projekt vastab liikluskoormusele ja ohutusele esitatavatele nõuetele. Saare maaüksuse detailplaneeringus varasemalt kehtestatud ja õigusvastaselt muudetud detailplaneeringu lahendusega ettenähtud ringristmik lahendas selle probleemi ja tagas kogu piirkonna tarbeks ohutu liikluskorralduse Riigitee 11115 Kurna-Tuhala km 4,56 asuval ristumiskohal. Käesolevas ehitusloa eelnõu aluseks olev ehitusprojekt seda probleemi ei lahenda, seega ei ole tegemist ringristmiku asendava lahendusega.</p> <p>13. Ehitusloa eelnõu aluseks olevas ehitusprojektis on koostatud valgusfooridega lahendus. Projekteerimistingimuste alusel ei ole ette nähtud ristmiku Riigitee 11115 Kurna-Tuhala km 4,56 ristumiskohas valgusfooridega lahendus, seega ei vasta ehitusprojekt Projekteerimistingimustele.</p> <p>14. Ehitusloa eelnõu aluseks olev ehitusprojekt on läbinud kohustusliku auditeerimise (auditeerija Road-Expert OÜ, töö nr 24017), vastav protokoll Lisa 7). Auditi kohaselt on tunnistatud ehitusloa aluseks olev ehitusprojekt</p>	<p>Liiklusohutuse taseme tõstmiseks on projektiga ette nähtud:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Turvaline ligipääs perspektiivse lasteaia territooriumile, sealhulgas eraldatud vasakpöörderada. - Kergliiklejate liikumisvõimaluste ohutumaks muutmiseks rajatakse täiendav kergliiklustee. - Vastavalt liiklusuuringule luuakse eeldused (valmidus) foorjuhitava ristmiku rajamiseks, kui liiklussagedused ületavad kriitilise piiri. - Uus nõuetekohane kergliiklustee teevalgustus. - Liiklejate teavitamiseks kiiruse piirangust on Tallinna suunalt tulija suunale paigaldatud tee äärde kiirustabloo, mis mõõdab ja kuvab läheneva sõiduki kiirust. Tegemist on preventiivse meetmega, mille eesmärk on vähendada juhtide riskikäitumist. <p>Transpordiamet ei nõustu väitega, et projektlahendus ei ole ohutu ning ei vasta projekteerimistingimustes või ehitusseadustikus määratud tingimustele. Transpordiamet on kaalunud projekti koostamise algstaadiumis erinevaid meetmeid (näiteks tõstetud ristmiku lahendust</p>
--	---	--

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 11115 Kurna–Tuhala tee km 4,56 asuva nihutatud harudega kanaliseeritud ristmiku ehitusprojektile“
 lisa 2

	<p>liiklejatele ohtlikuks. Ehitusprojekti menetlusdokumentidest ei nähtu, et ehitusprojekti oleks korrigeeritud ohutumaks lahenduseks ja lisaks on jäetud arvestamata ka auditeerija olulised märkustega. Seega ei vasta ehitusloa eelnõu aluseks olev ehitusprojekt Projekteerimistingimustes ja Ehitusseadustikus määratud tingimustele, mille kohaselt peavad ehitised olema kasutajatele ohutud. Jääb arusaamatuks, miks Transpordiamet lepib sellise „pooliku lahendusega“ ja menetleb üldse sellist ehitusloa eelnõu, mille aluseks olev ehitusprojekt on auditeerija poolt saanud negatiivse hinnangu.</p> <p>15. Tekkinud olukorras peab Vaela Arendus OÜ õiguslikult perspektiivseks ka menetluses tehtud varasemata haldusaktide vaidlustamist s.h. kaebetähtajaga ennistamist kohtumenetluse käigus. Arvestades eeltoodud asjaolusid teeb Vaela Arendus OÜ Transpordiametile ettepaneku pidada kinni varasemalt esitatud nõuetest Riigitee 11115 Kurna–Tuhala km 4,56 liikluslahendusele, mille täitmise ja ristmiku väljaehitamise osas on piirkonna liikluslahenduse kasutajatel tekkinud õigustatud ootus. Ajutisele juurdepääsu teele antud isikliku kasutusõiguse seadmine ja sellega antud Kuuse tee 22 kinnistule alaline juurdepääs vähendab ilmselgelt Kiili valla sisulist ja ajalist motivatsiooni rajada piirkonnale õigusaktidele vastav, jätkusuutlik ja perspektiivi arvestav liikluslahendus, millele Saare Mü detailplaneeringuga ettenähtud ringristmikuga liikluslahendus vastas. Kõik teadaolevad perspektiivsed lahendused s.h. riigitee riigitee 11115 Kurna–Tuhala tee ja 11502 Kurna tee nn. uus ringristmik (km 4,17) on perspektiivsed lahendused, mille elluviimiseks puuduvad hetkel vajalikud kehtivad planeeringud, kinnisasjade omanike nõusolekud jne. Seega ei saa tekkida olukord, kus Kuuse tee 22 kinnistule rajatavat lasteaeda hakatakse kasutama kehtivatele õigusaktidele mitte vastava liikluslahendusega, olukorras, kus lasteaia juurdepääsu ja sellega seoses vajaliku liikluskorralduse väljaehitamiseks on olnud enam kui piisav aeg.</p> <p>Selgitustaotlus</p> <p>16. Lähtuvalt ülaltoodust palume selgitustaotlusele vastamise vormis Transpordiameti seisukohta alljärgnevatele küsimustele:</p>	<p>vms) liiklusohutuse tagamiseks. Projektiga lahendatud riigitee nr 11115 Kurna-Tuhala maantee km 4,56 nihutatud harudega kanaliseeritud ristmik on piirkonna liikluskorralduslikult sobitav ja arvestab piirkonna pikemaajalise arendustegevusega. Sh tagab projektilahendus vajalikud meetmed riigitee korra kohaseks toimimiseks.</p> <p>Otsus: Võtta arvamus teadmiseks. Korraldust mitte muuta.</p>
--	---	--

	<p>16.1. Kas riigitee 11115 Kurna–Tuhala km 4,56 asuva nihutatud harudega kanaliseeritud ristmiku või alternatiivselt Saare Mü DP alusel varasemalt ettenähtud ringristmik on endiselt vajalik, et tagada Kuuse tee 22 kinnistule rajatavale lasteaiale ohutu juurde- ja väljapääs ja antud asukohas Opmani teega ristumiseks ohutu liikluslahenduse?</p> <p>16.2. Kuidas kavatseb Transpordiamet tagada 10.05.2023 korraldusega nr 1.1-3/23/345 antud projekteerimistingimustes toodud nõuete ja Kiili vallaga sõlmitud lepingust tulenevate Kiili valla kohustuste täitmise?</p> <p>16.3. Kas Transpordiametil on plaanis leevendada riigitee 11115 Kurna–Tuhala km 4,56 asuva nihutatud harudega kanaliseeritud ristmiku ehituse nõudeid varasemast leebemaks? Kui jah, siis millised need leevendatud nõuded oleks, milliseid antud haldusakte plaanib Transpordiamet muuta ja millisele õiguslikule alusele need muudatused tuginevad?</p> <p>Ühtlasi palume Vaela Arendus OÜ kaasata kõikidesse riigitee 11115 Kurna–Tuhala km 4,56 alaga/piirkonnaga seotud õigusaktide andmise menetlustesse ja antud õigusaktidest ja menetlustest teada anda e-posti teel aadressile vaela.arendus@mail.ee</p>	
--	---	--

1.3. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas tee ehitusloa eelnõu menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kadaka tee 1	30401:001:1194
Kuuse tee 22	30501:001:0521
Opmani tee 1	30401:001:0508
Saare	30501:001:0063
Vaela tee 41	30401:001:0509

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).